

Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский»

Московская область, г.о. Красногорск, пос. Мечниково, д. 27 e-mail: mechnikovo27@yandex.ru тел.: +7 498 715-7979

11.10.2019 исх. № 13-13

На претензию

ТО «Зеленоградское»
АО «Мосэнергосбыт»
Жданову Д.Я.

Уважаемый Денис Ярославович!

На Вашу претензию от 16.09.2019 исх.№ П/43-10921 сообщаю.

Сумма, предъявляемая Вами в претензии сформирована за счет потерь на внешних сетях электросетей. В соответствии с положениями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, внешние сети не могут входить в состав общего имущества многоквартирного дома. Мы своевременно производим оплату ресурса – по показаниям приборов учета.

Уже в процессе заключения договора (и поныне) я от имени ТСН направлял заявления о недопустимости нарушения действующего законодательства в части балансовой принадлежности внешней кабельной линии (например: от 29.06.2018, № 14-30; от 05.07.2018, исх, № 12-42; от 04.04.2019, исх. 18-38; от 27.09.2019, исх. № 11-16; копии прилагаются). Нами неоднократно высылались в адрес АО «Мосэнергосбыт» протоколы разногласий к договору поставки электроэнергии.

В Приложении № 2 к Договору имеется акт разграничения балансовой принадлежности (далее – АРБП), который был оформлен с нарушениями закона. Мы данный АРБП не подписали, оснований для начисления нам оплаты за потери электроэнергии на внешних сетях не имеется. Последний протокол согласования разногласий № 2 от 04.04.2019, где нами снова оспаривается предложенный АО «Мосэнергосбыт» вариант АРБП, был направлен в ТО «Западное» АО «Мосэнергосбыт» еще 04.04.2019, исх. № 18-38, однако ответа на протокол в наш адрес до сих пор не поступило. Мы вправе полагать, что Ваша сторона необоснованно уклоняется от заключения договора на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

В настоящее время идет судебное разбирательство по факту нашей неоплаты за означенные потери в Арбитраже МО – дело № А40-135364/19-159-1202, судья Константиновская Н.А.

Прошу найти приемлемое решение в части составления нового Акта РБП, отвечающего нормам жилищного права.

Приложение:

1. Письмо от 29.06.2018, № 14-30;
2. Письмо от 05.07.2018, исх, № 12-42;
3. Письмо от 04.04.2019, исх. 18-38;
4. Письмо от 27.09.2019, исх. № 11-16 (направлено уже в Ваш адрес);
5. Протокол урегулирования разногласий № 2 от 04.04.2019.

С уважением,
Белолипецкий С.А.,
управляющий

